

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 7 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,52**

Площадь жилых помещений, м2: **601,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **234 851,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>234 851,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 130,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	601,00	2	1 682,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	601,90	2	2 564,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	385,00	2	1 540,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>20 013,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 280,50</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>50 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	коп.				50 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>842,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>37 236,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	55,80	104	12 360,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	55,80	7	2 714,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	230,00	3	1 028,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	230,00	30	3 243,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	49,00	22	14 606,90
Уборка территории в летний период	м2	0,51	49,00	60	1 499,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>99 348,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	601,90	12	9 028,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	59,00	1	32 234,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	6,00	1	4 354,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 085,83
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 094,70
Услуга за холодную воду, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	852,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	2,98	601,90	12	21 523,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

*Ведунин Евгений*

Ф. И. О. и. О. "ОАО Тепловые сети" Рязань обл. Рязань

*Баранчикова И.О.*  
Фамилия, И.О. Подпись

*Жванцова Ю.И.*  
Фамилия, И.О. Подпись

*Жванцова Ю.И.*  
Фамилия, И.О. Подпись