

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,81

Площадь жилых помещений, м2: 1 579,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 621 662,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					621 662,70
1. Осмотры МКД					41 351,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	29,00	1	8 697,39
Осмотр кровли	м2	1,40	966,00	2	2 704,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 579,10	2	6 726,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	954,00	2	3 816,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	954,00	2	3 816,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	954,00	1	1 908,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	29,00	3	12 686,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					218 707,03
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	16 146,33	8,00	1	129 170,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 692,51	30,00	1	50 775,30
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	291,35	35,00	1	10 197,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 370,30
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					87 897,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	141,00	156	46 851,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	141,00	12	11 759,40
Мытье окон	м2	17,75	11,00	1	195,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	132,00	3	590,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	1,50	22	292,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	132,00	30	1 861,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	70,00	22	20 867,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	70,00	60	2 142,00
8. Прочие услуги					257 495,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	1 579,10	12	23 686,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	153,00	1	83 590,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				57 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	954,00	1	2 976,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	954,00	4	877,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	10,00	1	7 257,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 012,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 952,77

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 152,23
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	1 579,10	12	56 468,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

✓ Иванова / 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись


Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись