

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 47,42

Площадь жилых помещений, м2: 479,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 272 911,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					272 911,41
1. Осмотры МКД					12 663,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	502,00	2	1 405,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	479,60	2	2 043,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 527,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 378,33	4,00	1	21 513,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 949,62
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 397,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	44,80	104	9 924,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	44,80	7	2 179,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	210,00	3	938,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	210,00	30	2 961,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	60	612,00
8. Прочие услуги					186 531,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	479,60	12	7 194,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	56,00	1	30 595,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	92 935,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	6,00	1	4 354,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 416,30
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 893,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 112,55
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	479,60	12	17 150,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кемелетов И.А. / *Кемелетов*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жвадова И.О. / *Жвадова*
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети" *Ротанов О.Б.* / *Ротанов*