

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **26,32**

Площадь жилых помещений, м2: **1 245,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **393 197,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					393 197,18
1. Осмотры МКД					34 026,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр кровли	м2	1,40	865,00	2	2 422,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 245,00	2	5 303,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	471,50	2	1 886,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	585,00	2	2 340,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	585,00	1	1 170,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 457,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	16,00	2	8 572,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					55 370,30
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				40 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 817,55
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 339,19
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	14 331,46	1,50	1	21 497,19
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 737,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	126,80	104	28 088,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	126,80	12	10 575,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	210,00	1	312,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	156	1 070,16
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	210,00	30	2 961,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	47,00	22	14 010,70
Уборка территории в летний период	м2	0,51	47,00	30	719,10
8. Прочие услуги					171 448,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	1 245,00	12	18 675,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	93,00	1	50 809,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				31 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	585,00	1	1 825,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	585,00	4	538,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	2,00	1	1 451,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 832,61
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 849,60

