

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,20

Площадь жилых помещений, м2: 1 235,65

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 462 573,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>462 573,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>34 573,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр кровли	м2	1,40	865,00	2	2 422,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 235,65	2	5 263,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	498,30	2	1 993,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	665,00	2	2 660,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	665,00	1	1 330,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 242,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 955,90</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				150 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>59 732,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	129,10	104	28 598,23
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	129,10	12	10 766,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	1,50	22	292,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	100,00	30	1 410,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	50,00	22	14 905,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	50,00	60	1 530,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>173 068,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	1 235,65	12	18 534,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	88,00	1	48 077,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	665,00	1	2 074,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	665,00	4	611,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	11,00	1	7 983,14
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 171,67
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 100,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 705,91
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	1 235,65	12	44 186,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Серебряк А.В. / Подпись

Управляющий МКД

Жвадова Ю.П. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись