

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,42

Площадь жилых помещений, м2: 480,76

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 158 214,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					158 214,71
1. Осмотры МКД					12 845,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	501,00	2	1 402,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	480,76	2	2 048,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 013,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 889,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					23 604,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	42,00	104	9 303,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	42,00	7	2 043,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	210,00	3	938,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	210,00	30	2 961,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	60	612,00
8. Прочие услуги					97 019,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	480,76	12	7 211,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	59,00	1	32 234,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	6,00	1	4 354,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 321,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 587,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 038,38
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	480,76	12	17 191,98

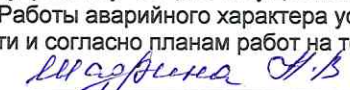
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

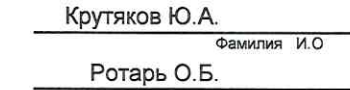
Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 И.О. Красов
 Фамилия И.О. | Подпись


 Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. | Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. | Подпись