

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,67

Площадь жилых помещений, м2: 3 146,00

Площадь нежилых помещений, м2: 53,00


Сумма итога, руб.: 1 254 090,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 254 090,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>69 081,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	59,00	1	17 694,69
Осмотр кровли	м2	1,40	833,50	2	2 333,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 199,00	2	13 627,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	657,20	2	2 628,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	833,50	2	3 334,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	833,50	1	1 667,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	59,00	3	25 810,14
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>121 680,50</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	3,00	1	2 849,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	1,00	1	210,49
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	6,00	1	4 234,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>32 733,30</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	5,00	1	797,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 718,77</b>
Смена дверных пружин	шт.	362,78	1,00	1	362,78
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	3,00	1	2 355,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>78 203,42</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	833,50	1	6 492,97
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	10,00	1	4 553,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	5,00	1	2 579,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	5,00	1	4 378,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>309 977,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	164,80	156	54 759,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	247,20	260	136 899,36
Механизированная уборка территории	м2	2,27	210,00	52	24 788,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	412,00	19	54 404,60
Мытье окон	м2	17,75	54,40	1	965,60
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	347,60	3	1 553,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	347,60	30	4 901,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	58,00	22	17 289,80
Уборка территории в летний период	м2	0,51	58,00	60	1 774,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>639 695,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 199,00	12	56 046,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	284,00	1	135 666,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				113 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	833,50	1	2 600,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	833,50	4	766,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	29,00	1	18 377,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 407,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	45 000,29
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 000,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 266,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 199,00	12	211 901,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тригорцев В.П. | 

Управляющий МКД

Сидоренков С.А. | 

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 