

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,64**

Площадь жилых помещений, м2: **10 311,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **20,70**

Сумма итого, руб.: **4 790 430,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 790 430,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>222 066,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	187,00	1	56 083,17
Осмотр кровли	м2	1,40	2 788,00	2	7 806,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	10 332,42	2	44 016,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	2 352,28	2	9 409,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	2 788,00	2	11 152,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	2 788,00	1	5 576,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	65,00	2	5 846,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	187,00	3	81 805,02
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>187 995,07</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 446,99	7,00	1	38 128,93
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	2,00	12	17 100,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>47 362,14</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	4,00	12	3 579,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	65,00	1	39 583,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>35 879,38</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	8,00	1	17 392,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	18 486,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 577 585,00</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.				1 500 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	300,00	1	2 337,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>808 013,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	527,00	156	175 111,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	790,00	156	262 501,20
Механизированная уборка территории	м2	2,27	92,20	52	10 883,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	1 317,00	19	173 909,85
Мытье окон	м2	17,75	135,00	1	2 396,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	3 737,00	3	16 704,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	3 737,00	30	52 691,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	321,00	22	95 690,10
Уборка территории в летний период	м2	0,51	321,00	60	9 822,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 911 529,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	10 332,42	12	181 024,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	1 058,00	1	505 406,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				456 037,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	2 788,00	1	8 698,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	2 788,00	4	2 564,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	95,00	1	60 201,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	38,00	1	13 176,12

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	В соответствии с п. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных расходов, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	10 332,42	12	684 419,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Широкорава В.А. / Шир  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. / Скоб  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Кру  
Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Рот  
Фамилия И.О. Подпись