

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,26
 Площадь жилых помещений, м2: 1 894,00
 Площадь нежилых помещений, м2: 742,80
 Сумма итога, руб.: 925 737,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					925 737,76
1. Осмотры МКД					52 247,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	43,00	1	12 896,13
Осмотр кровли	м2	1,40	715,00	2	2 002,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 636,80	2	11 232,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	577,20	2	2 308,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	577,00	2	2 308,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	577,00	1	1 154,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	43,00	3	18 810,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 733,41
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
Установка светильника акустического	шт.	904,41	5,00	1	4 522,05
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	10,00	1	19 118,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					49 442,76
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	10,00	1	21 817,40
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	681,46	5,00	1	3 407,30
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	170,68	30,00	1	5 120,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 874,06	6,00	1	11 244,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	10,00	1	7 853,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 569,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	715,00	1	5 569,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					207 059,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	121,30	156	40 305,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	181,90	156	60 441,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	303,20	19	40 037,56
Мытье окон	м2	17,75	34,00	1	603,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	150,00	3	670,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	10,00	1	6 592,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,23	260	4 102,28
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	150,00	30	2 115,00
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	577,20	1	18 620,47
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	97,40	22	29 034,94
Уборка территории в летний период	м2	0,51	97,40	60	2 980,44
8. Прочие услуги					480 083,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 636,80	12	46 196,74
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	192,00	1	91 718,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				83 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	577,00	1	1 800,24

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	577,00	4	530,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	19,00	1	12 040,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	10,00	1	3 467,40
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 497,83
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 116,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 915,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 337,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 636,80	12	174 661,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Стрельникова В.А. / *Стрельникова В.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ловальчук Ю.А. / *Ловальчук Ю.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / *Крутяков Ю.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись