

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,69

Площадь жилых помещений, м2: 4 897,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 921 023,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 921 023,03
1. Осмотры МКД					98 601,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 370,00	2	3 836,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 897,70	2	20 864,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 296,80	2	5 187,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 290,00	2	5 160,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 290,00	1	2 580,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					92 142,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 953,01
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	1	12 179,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					250 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт подъездов все + остатки КР, предписание ГЖИ)	кол.				250 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					311 664,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	400,00	1	300 992,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 370,00	1	10 672,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					338 762,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	254,60	104	56 398,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	381,80	156	126 864,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	636,40	12	53 075,76
Мытье окон	м2	17,75	172,80	1	3 067,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	891,80	3	3 986,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,23	260	4 102,28
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	891,80	30	12 574,38
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	233,10	22	69 487,11
Уборка территории в летний период	м2	0,51	233,10	60	7 132,86
8. Прочие услуги					812 898,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 897,70	12	85 807,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	335,00	1	160 029,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				79 305,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 290,00	1	4 024,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 290,00	4	1 186,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	29,00	1	18 377,30
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 223,12
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	69 510,15

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	44 853,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 157,41
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 897,70	12	324 423,65

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильев Р.В. | *Р.В.*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скурлатова А.В. | *А.В.*
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | *Ю.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись