

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,95**

Площадь жилых помещений, м2: **4 976,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 206 332,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 206 332,71
1. Осмотры МКД					99 009,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 370,00	2	3 836,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 976,20	2	21 198,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 300,00	2	5 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 300,00	2	5 200,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 300,00	1	2 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					284 636,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	10,00	1	2 787,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	50,00	1	45 962,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	60,00	1	60 735,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	20,00	1	6 367,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	15,00	1	50 482,05
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 413,86	3,00	1	13 241,58
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 274,10
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	28,00	1	7 920,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					18 371,56
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 157,76	2,00	1	2 315,52
Шпатлевка стен, потолков	м2	675,98	10,00	1	6 759,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					359 133,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	300,00	1	266 547,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	10,00	1	4 553,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	20,00	1	10 318,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	20,00	1	17 515,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					35 512,86
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	3,00	1	35 512,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					374 897,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	239,80	156	79 680,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	359,60	156	119 487,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	599,40	19	79 150,77
Мытье окон	м2	17,75	51,20	1	908,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	851,80	3	3 807,55

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,23	260	4 102,28
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	851,80	30	12 010,38
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	213,70	22	63 703,97
Уборка территории в летний период	м2	0,51	213,70	60	6 539,22
8. Прочие услуги					999 497,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 976,20	12	87 183,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	441,00	1	210 665,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				200 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 300,00	4	1 196,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	43,00	1	27 249,10
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 111,52
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	65 468,87
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 501,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 899,11
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 976,20	12	329 623,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Е.И. Шакина / Е.И. Шакина
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись