

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,28

Площадь жилых помещений, м2: 4 865,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 468 635,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 468 635,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>97 714,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	79,00	1	23 692,89
Осмотр кровли	м2	1,40	1 350,00	2	3 780,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 865,60	2	20 727,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 297,00	1	2 594,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	79,00	3	34 559,34
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>591 136,69</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				480 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	234,75	3,00	1	704,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>30 182,26</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>15 601,12</b>
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 152,44	2,00	1	6 304,88
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>165 393,65</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	50,00	1	44 424,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	24,00	1	10 928,40
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	25,00	1	12 898,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	25,00	1	21 894,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>574 120,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	257,20	156	85 462,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	358,80	260	198 703,44
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	6 522,84	4,00	1	26 091,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	616,00	19	81 342,80
Мытье окон	м2	17,75	172,80	1	3 067,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 284,66	3	5 742,43
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 284,66	30	18 113,71
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	440,34	22	131 265,35
Уборка территории в летний период	м2	0,51	440,34	60	13 474,40

8. Прочие услуги					994 487,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 865,60	12	85 245,31
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	464,00	1	221 652,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				180 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 297,00	1	4 046,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 297,00	4	1 193,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	36,00	1	22 813,20
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 132,97
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	67 281,98
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	56 937,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 085,83
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 865,60	12	322 297,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Александров О.Б. / Александров О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись