


**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~34,57*~~ 31,00 

Площадь жилых помещений, м2: 10 887,49

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

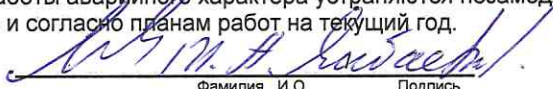
Сумма итого, руб.: 4 517 164,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 517 164,16
1. Осмотры МКД					149 476,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	180,00	1	53 983,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 661,00	2	4 650,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	10 887,49	2	46 380,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 398,00	2	5 592,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 398,00	2	5 592,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 398,00	1	2 796,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	45,00	2	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	180,00	1	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					143 995,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					239 723,02
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				120 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	723,92	15,00	1	10 858,80
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	38,00	1	10 749,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	45,00	2	54 808,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	20,00	1	38 237,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					545 002,91
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				520 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	25,00	1	6 751,25
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	681,46	5,00	1	3 407,30
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 474,06	6,00	1	14 844,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 939,19
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 661,00	1	12 939,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 042 312,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	1 149,70	104	203 266,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	574,90	260	254 105,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 724,60	19	179 237,68
Мытье окон	м2	17,75	220,00	1	3 905,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	112,50	12	28 971,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 154,80	3	5 161,96
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 154,80	30	16 282,68
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	20,00	12	7 492,80
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	5,00	260	21 697,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	310,00	22	92 411,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	310,00	60	9 486,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	1 176,00	1	162 252,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					2 383 715,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	10 887,49	12	190 748,82

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	903,00	1	431 363,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				753 763,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 398,00	1	4 361,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 398,00	4	1 286,16
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф. 1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	60,00	1	38 022,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	10 887,49	12	237 782,78
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	В соответствии с п. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных расходов, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*					
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*					
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*					
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	10 887,49	12	721 187,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

/

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О Подпись