

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,80**  
 Площадь жилых помещений, м2: **8 115,90**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **3 876 627,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 876 627,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>161 511,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	144,00	1	43 187,04
Осмотр кровли	м2	1,40	1 351,00	2	3 782,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	8 115,90	2	34 573,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 274,00	1	2 548,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	45,00	2	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	144,00	3	62 994,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>269 303,45</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	2,00	1	1 899,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	30,00	1	21 170,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	4,00	1	5 513,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	15,00	1	13 788,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	100,00	1	101 225,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	3,00	1	21 117,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>271 192,18</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				200 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	40,00	1	11 315,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	45,00	2	54 808,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>311 516,29</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	400,00	1	300 992,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 351,00	1	10 524,29
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 053 356,83</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,70	1 173,30	156	311 159,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,70	586,30	260	259 144,60
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,47	1 759,60	19	182 875,23
Мытье окон	м2	17,75	253,60	1	4 501,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	90,00	12	23 176,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	90,00	2	36 252,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	890,00	3	3 978,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	890,00	30	12 549,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	16,00	12	5 994,24
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	4,00	260	17 357,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	278,20	22	82 931,42
Уборка территории в летний период	м2	0,51	278,20	60	8 512,92

Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	672,00	1	92 715,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 809 747,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	8 115,90	12	142 190,57
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	512,00	1	244 582,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				334 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 274,00	1	3 974,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 274,00	4	1 172,08
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	51,00	1	32 318,70
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	1	6 401,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	8 115,90	12	177 251,26
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	34 463,41
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	192 234,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	84 825,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 536,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	8 115,90	12	537 597,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Бурин Виктор Васильевич*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Сурацова Л.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Крутяков Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись