

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **27,59**

Площадь жилых помещений, м2: **4 821,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 596 604,32**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 596 604,32 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 98 264,17 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 80,00 | 1 | 23 992,80 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 1 350,00 | 2 | 3 780,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 4 821,50 | 2 | 20 539,59 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 1 297,00 | 4 | 10 376,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 1 297,00 | 1 | 2 594,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 20,00 | 2 | 1 798,80 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 80,00 | 3 | 34 996,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 126 296,74 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 20,00 | 2 | 10 715,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1 320,34 | 10,00 | 1 | 13 203,40 |
| Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм | п.м. | 241,35 | 100,00 | 1 | 24 135,00 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 27 353,46 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 20,00 | 2 | 24 359,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 49 600,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м) | п.м. | 620,00 | 80,00 | 1 | 49 600,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 361 794,17 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 248,80 | 156 | 82 671,26 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 373,20 | 156 | 124 006,90 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 31,13 | 622,00 | 1 | 19 362,86 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 5,54 | 622,00 | 11 | 37 904,68 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 51,20 | 1 | 908,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,43 | 659,80 | 3 | 2 830,54 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,23 | 260 | 4 102,28 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 659,80 | 30 | 9 303,18 |
| Уборка отмосток от растительности | м2 | 5,41 | 90,00 | 1 | 468,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 244,10 | 22 | 72 766,21 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 244,10 | 60 | 7 469,46 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 933 295,78 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 4 821,60 | 12 | 84 474,43 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 412,00 | 1 | 196 812,40 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 146 400,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 1 297,00 | 1 | 4 046,64 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 1 297,00 | 4 | 1 193,24 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 40,00 | 1 | 25 348,00 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 22 755,29 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | 12 | 67 937,33 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | 12 | 56 008,18 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | 12 | 8 937,49 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,52 | 4 821,60 | 12 | 319 382,78 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Филина М.М. | Резерв
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Сурацова А.В. | С
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | /
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись