

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,88

Площадь жилых помещений, м2: 618,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 229 136,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>229 136,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 130,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	540,00	2	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	618,40	2	2 634,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>17 334,94</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 971,14</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 564,48</b>
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 141,12	4,00	1	4 564,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>842,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>33 145,34</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,80	1	33 145,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 714,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	62,40	104	13 822,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	62,40	12	5 204,16
Мытье окон	м2	17,75	7,00	1	124,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	472,00	3	2 109,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	472,00	30	6 655,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	22,00	22	6 558,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	22,00	60	673,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>111 432,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	618,40	12	4 897,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	73,00	1	34 872,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				38 180,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	6,00	1	3 802,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 870,38
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 342,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 254,77
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	618,40	12	17 438,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Лобчикова М.И.* / *Лобчикова М.И.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

*Толочина А.А.* / *Толочина А.А.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

*Крутяков Ю.А.* / *Крутяков Ю.А.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

