

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,05**

Площадь жилых помещений, м2: **740,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **355 876,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					355 876,07
1. Осмотры МКД					21 518,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	500,00	2	1 400,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	740,40	2	3 154,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	498,00	2	1 992,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	498,00	2	1 992,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	498,00	1	996,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 280,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					110 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				110 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					779,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	100,00	1	779,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 623,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	65,80	104	14 576,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	65,80	12	5 487,72
Мытье окон	м2	17,75	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	425,40	3	1 901,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	425,40	30	5 998,14
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	43,10	22	12 848,11
Уборка территории в летний период	м2	0,51	43,10	60	1 318,86
8. Прочие услуги					135 432,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	740,40	12	11 106,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	81,00	1	38 693,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	498,00	1	1 553,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	498,00	4	458,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	7,00	1	4 435,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 699,57
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 098,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 335,06
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,31	740,40	12	47 178,29

3-7
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мамкина А.Н. | Мамкина
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Толочиниц А.А. | Толочиниц
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись