

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.14

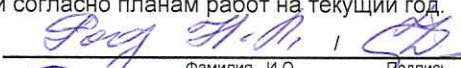
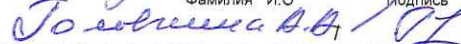
Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,79**
 Площадь жилых помещений, м2: **622,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **259 995,57**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 259 995,57 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 16 149,23 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 16,00 | 1 | 4 798,56 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 540,00 | 2 | 1 512,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 622,80 | 2 | 2 653,13 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 16,00 | 3 | 6 999,36 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 17 334,94 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 9 280,50 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 5,00 | 1 | 1 414,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 4,00 | 2 | 4 871,84 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 1 512,28 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 270,05 | 5,60 | 1 | 1 512,28 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 842,00 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 21,05 | 20,00 | 3 | 842,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 62 669,74 |
| Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью | м2 | 8 952,82 | 7,00 | 1 | 62 669,74 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 37 476,78 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 63,30 | 104 | 14 022,22 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 63,30 | 12 | 5 279,22 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 8,00 | 1 | 142,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 602,00 | 3 | 2 690,94 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,20 | 260 | 3 567,20 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 602,00 | 30 | 8 488,20 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 10,00 | 22 | 2 981,00 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 10,00 | 60 | 306,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 114 730,10 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 0,66 | 622,80 | 12 | 4 932,58 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 73,00 | 1 | 34 872,10 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 42 600,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 7,00 | 1 | 4 435,90 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 346,74 | 8,00 | 1 | 2 773,92 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 1 557,93 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 4 770,90 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 1 223,81 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 2,35 | 622,80 | 12 | 17 562,96 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД


 Фамилия И.О. Подпись


Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

| | | |
|---------------|------|--|
| Фамилия | И.О. | Подпись |
| Крутяков Ю.А. | / |  |
| Фамилия | И.О. | Подпись |
| Ротарь О.Б. | / |  |
| Фамилия | И.О. | Подпись |