

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,27

Площадь жилых помещений, м2: 2 881,79

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 185 123,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 185 123,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>65 992,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	726,00	2	2 032,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 881,79	2	12 276,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	725,53	2	2 902,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	725,53	2	2 902,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	725,53	1	1 451,06
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>219 862,54</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	20,00	1	18 999,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 317,52	22,00	1	50 985,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	24,00	1	31 688,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 161,80	16,00	1	34 588,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>41 683,21</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	15,00	1	2 565,15
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	15,00	1	3 491,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	863,22	15,00	1	12 948,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>8 371,55</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	31,00	1	8 371,55
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>43 279,54</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	50,00	1	37 624,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	726,00	1	5 655,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>225 783,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	156,00	156	51 835,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	183,00	156	60 807,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	339,00	19	44 764,95
Мытье окон	м2	17,75	28,80	1	511,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 260,00	3	5 632,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 260,00	30	17 766,00
Уборка прямиков от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	100,00	22	29 810,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	100,00	60	3 060,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>580 150,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 881,79	12	50 488,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	349,00	1	166 717,30

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				107 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	725,53	1	2 263,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	725,53	4	667,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	26,00	1	16 476,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 334,71
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 340,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	40 205,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 415,71
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 881,79	12	146 279,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сериков Н.В. / Сериков  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Половинин А.А. / Половинин  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись