

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,46

Площадь жилых помещений, м2: 2 845,03

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 210 751,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 210 751,02
1. Осмотры МКД					65 956,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	735,00	2	2 058,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 845,03	2	12 119,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	735,00	2	2 940,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	735,00	2	2 940,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	735,00	1	1 470,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					326 279,44
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				240 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 678,06
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					39 445,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	735,00	1	5 725,65
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	101,66	20,00	1	2 033,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	20,00	1	17 769,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	10,00	1	5 159,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	10,00	1	8 757,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					183 776,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	121,90	156	40 504,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	183,00	156	60 807,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	304,90	19	40 262,05
Мытье окон	м2	17,75	28,80	1	511,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	711,00	3	3 178,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	15,00	1	9 889,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	711,00	30	10 025,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	41,00	22	12 222,10
Уборка территории в летний период	м2	0,51	41,00	60	1 254,60
8. Прочие услуги					572 614,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 845,03	12	49 844,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	325,00	1	155 252,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	735,00	1	2 293,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	735,00	4	676,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	26,00	1	16 476,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 823,99

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	32 364,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	36 486,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 822,35
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 845,03	12	144 413,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

✓ Донин А.В. / Донин
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Тюлькин А.В. / Тюлькин
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись