

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,64**

Площадь жилых помещений, м2: **3 303,64**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 254 450,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 254 450,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 029,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	846,00	2	2 368,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 303,64	2	14 073,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	846,09	2	3 384,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	846,00	2	3 384,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	846,00	1	1 692,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>86 279,44</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>42 361,86</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>60 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				60 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>31 318,69</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	846,00	1	6 590,34
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	20,00	1	17 769,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	5,00	1	2 579,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	5,00	1	4 378,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>219 154,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	123,10	156	40 903,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	184,60	260	102 231,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	307,70	19	40 631,79
Мытье окон	м2	17,75	30,00	1	532,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	585,00	3	2 614,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	585,00	30	8 248,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	43,00	22	12 818,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	43,00	60	1 315,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>743 306,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 303,64	12	57 879,77
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	397,00	1	189 646,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	846,00	1	2 639,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	846,00	4	778,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	26,00	1	16 476,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 223,12
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 798,71
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	44 853,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 157,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 303,64	12	167 692,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Толочинская И.О. / И.О.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толочинский А.А. / А.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись