

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,88**

Площадь жилых помещений, м2: **1 390,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **632 214,52**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | | Примечание |
|---|-----------|-----------|----------|--------|-----------|--|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма | |
| <Перечень работ УК> | | | | | | 632 214,52 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | | 33 667,55 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 | |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 27,00 | 1 | 8 097,57 | |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 610,00 | 2 | 1 708,00 | Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.) |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 1 390,70 | 2 | 5 924,38 | Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.) |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,00 | 594,00 | 2 | 2 376,00 | Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.) |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 594,00 | 2 | 2 376,00 | Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.) |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 594,00 | 1 | 1 188,00 | |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 27,00 | 3 | 11 811,42 | |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | | 80 921,64 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 5,00 | 2 | 2 678,90 | Профилактические работы |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 | |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 1,00 | 12 | 52 357,80 | |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 | |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | | 103 955,90 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | | | | 90 000,00 | этажные щиты по парадной № ____ |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 1,00 | 12 | 894,96 | |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 | |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 9,00 | 2 | 10 961,64 | |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | | 48 541,40 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 7,79 | 610,00 | 1 | 4 751,90 | |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 875,79 | 50,00 | 1 | 43 789,50 | |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | | 78 536,04 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 132,60 | 104 | 29 373,55 | 2 раза в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 132,60 | 12 | 11 058,84 | Один раз в месяц |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 12,00 | 1 | 213,00 | |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 665,00 | 3 | 2 972,55 | Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,40 | 260 | 7 134,40 | |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 665,00 | 30 | 9 376,50 | 1 раз в неделю |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 56,00 | 22 | 16 693,60 | Неделя зимнего периода (Ноябрь по Март "5 месяцев") |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 56,00 | 60 | 1 713,60 | 2 раза в неделю |
| 8. Прочие услуги | | | | | | 286 591,99 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 1 390,70 | 12 | 24 365,06 | |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 153,00 | 1 | 73 088,10 | |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 57 500,00 | 10% от итоговой суммы |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 594,00 | 1 | 1 853,28 | |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 594,00 | 4 | 546,48 | |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 9,00 | 1 | 5 703,30 | |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 346,74 | 9,00 | 1 | 3 120,66 | |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 6 892,68 | |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 23 258,16 | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 16 965,13 | |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 2 707,21 | |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,23 | 1 390,70 | 12 | 70 591,93 | |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лустова Н.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

| | | |
|-----------------------|--------------|---------|
| <u>Толовнина Н.А.</u> | Фамилия И.О. | Подпись |
| Крутяков Ю.А. | Фамилия И.О. | Подпись |
| Ротарь О.Б. | Фамилия И.О. | Подпись |