

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.27

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,87**

Площадь жилых помещений, м2: **838,86**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **401 318,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					401 318,57
1. Осмотры МКД					21 786,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	18,00	1	5 398,38
Осмотр кровли	м2	1,40	520,00	2	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	838,86	2	3 573,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	293,54	2	1 174,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	294,00	2	1 176,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	294,00	1	588,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 563,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 280,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					54 050,80
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.				50 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	520,00	1	4 050,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 036,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	77,80	104	17 234,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	77,80	12	6 488,52
Мытье окон	м2	17,75	33,60	1	596,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	589,20	3	2 633,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	589,20	30	8 307,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	37,80	22	11 268,18
Уборка территории в летний период	м2	0,51	37,80	60	1 156,68
8. Прочие услуги					234 600,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	838,86	12	14 696,83
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	111,00	1	53 024,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				91 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	294,00	1	917,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	294,00	4	270,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	11,00	1	6 970,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 626,59
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 335,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 387,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 817,17

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	838,86	12	42 580,53
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Опангур Таалина Вэссип / О.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовнина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись