

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.28

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,77

Площадь жилых помещений, м2: 759,46

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 298 692,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					298 692,43
1. Осмотры МКД					20 587,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	530,00	2	1 484,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	759,46	2	3 235,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	388,45	2	1 553,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	388,45	2	1 553,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	388,45	1	776,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					91 242,74
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				60 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 280,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 830,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	15,00	1	6 830,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 426,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	62,90	104	13 933,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	62,90	12	5 245,86
Мытье окон	м2	17,75	25,20	1	447,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	512,00	3	2 288,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	512,00	30	7 219,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	27,20	22	8 108,32
Уборка территории в летний период	м2	0,51	27,20	60	832,32
8. Прочие услуги					127 324,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	759,46	12	13 305,74
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	60,00	1	28 662,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	388,45	1	1 211,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	388,45	4	357,37
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	4,00	1	2 534,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 643,77
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 339,69
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 507,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 038,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	759,46	12	38 550,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Калитанов Г.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толочкина А.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись