

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,79**

Площадь жилых помещений, м2: **734,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **315 333,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>315 333,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>21 482,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	500,00	2	1 400,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	734,30	2	3 128,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	497,00	2	1 988,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	497,00	2	1 988,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	497,00	1	994,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 242,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 385,54</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>18 486,90</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	18 486,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>842,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	20,00	2	842,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>55 009,39</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,80	1	33 145,34
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1 681,85	13,00	1	21 864,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>32 528,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	64,90	104	14 376,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	64,90	12	5 412,66
Мытье окон	м2	17,75	7,00	1	124,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	22,10	22	6 588,01
Уборка территории в летний период	м2	0,51	22,10	60	676,26
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>147 356,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	734,30	12	11 014,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	80,00	1	38 216,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				36 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	497,00	1	1 550,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	497,00	4	457,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	7,00	1	4 435,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 841,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 431,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 446,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,31	734,30	12	46 789,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Стаханова Д.А. | Д.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Юсупов А.А. | А.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись