

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,52

Площадь жилых помещений, м2: 2 411,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 970 103,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>970 103,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>49 935,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	40,00	1	11 996,40
Осмотр кровли	м2	1,40	733,00	2	2 052,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 411,40	2	10 272,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	703,00	2	2 812,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	703,00	2	2 812,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	703,00	1	1 406,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	10,00	2	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	40,00	3	17 498,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>144 378,08</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	35,00	1	35 428,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	5,00	1	1 591,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 034,41</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	10,00	1	6 089,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>156 206,07</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	733,00	1	5 710,07
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>138 481,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	93,70	156	31 134,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	140,50	156	46 685,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	234,20	12	19 532,28
Мытье окон	м2	17,75	86,40	1	1 533,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	440,88	3	1 970,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	440,88	30	6 216,41
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	76,12	22	22 691,37
Уборка территории в летний период	м2	0,51	76,12	60	2 329,27
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>473 068,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 411,40	12	42 247,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	196,00	1	93 629,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				88 190,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	703,00	1	2 193,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	703,00	4	646,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	17,00	1	10 772,90
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 952,75

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 444,39
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	26 958,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 301,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 411,40	12	159 731,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сморчин А.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Скуратова А.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись