

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,48

Площадь жилых помещений, м2: 3 601,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 274 033,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 274 033,43
1. Осмотры МКД					73 655,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	1 002,00	2	2 805,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 601,50	2	15 342,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	973,00	2	3 892,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	973,00	2	3 892,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	973,00	1	1 946,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					86 279,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 092,46
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					101 972,18
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				95 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	3,00	1	6 972,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					261 777,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	184,20	156	61 205,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	276,20	156	91 775,74
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6 522,84	1,00	1	6 522,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	460,40	12	38 397,36
Мытье окон	м2	17,75	130,00	2	4 615,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	827,00	3	3 696,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	827,00	30	11 660,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	120,00	22	35 772,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	120,00	60	3 672,00
8. Прочие услуги					726 256,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 601,50	12	63 098,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	275,00	1	131 367,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				116 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	740,00	1	2 308,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	740,00	4	680,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	28,00	1	17 743,60
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (Тотмина д. 1)	1 шт.	4 300,00	1,00	12	51 600,00
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 163,04
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	50 308,57
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	34 859,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 562,76

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 601,50	12	238 563,36
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Закупсел П.М.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Скучратова А.В.
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. | Подпись