

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,03

Площадь жилых помещений, м2: 2 155,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 750 865,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>750 865,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>44 495,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	35,00	1	10 496,85
Осмотр кровли	м2	1,40	697,08	2	1 951,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 155,80	2	9 183,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	615,90	2	2 463,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	697,08	2	2 788,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	697,08	1	1 394,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	8,00	2	719,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	35,00	3	15 311,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>140 292,74</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Тотмина)	1 пр.	9 800,00	1,00	12	117 600,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 047,30</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	8,00	2	9 743,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>207 116,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	42,20	156	14 022,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	126,79	156	42 129,78
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	168,99	19	22 315,13
Мытье окон	м2	17,75	28,80	1	511,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Очистка урн от мусора	шт.	22,91	2,00	104	4 765,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 295,50	3	5 790,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,35	260	6 242,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 295,50	30	18 266,55
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	280,00	22	83 468,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	280,00	60	8 568,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>343 913,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 155,80	12	37 769,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	130,00	1	62 101,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				38 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	697,08	1	2 174,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	697,08	4	641,31
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	14,00	1	8 871,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 776,81
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	41 690,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 966,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 155,80	12	142 800,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Велютова О.А.*

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Суратова А.В. 

Фамилия И.О Подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О Подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О Подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О Подпись

