

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **27,05**

Площадь жилых помещений, м2: **3 411,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **1 107 300,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 107 300,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>78 655,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	67,00	1	20 093,97
Осмотр кровли	м2	1,40	1 087,75	2	3 045,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 411,70	2	14 533,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	970,10	2	3 880,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 087,75	2	4 351,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 087,75	1	2 175,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	12,00	2	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	67,00	3	29 309,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>140 292,74</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Тотмина)	1 пр.	9 800,00	1,00	12	117 600,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 919,14</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	12,00	2	14 615,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>6 972,18</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	3,00	1	6 972,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>18 049,20</b>
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	20,00	1	18 049,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>246 085,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	110,24	104	24 420,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	330,73	104	73 263,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	440,97	12	36 776,90
Мытье окон	м2	17,75	10,80	2	383,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Очистка урн от мусора	шт.	22,91	3,00	104	7 147,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 552,00	3	6 937,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,65	260	11 593,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 552,00	30	21 883,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	189,00	22	56 340,90
Уборка территории в летний период	м2	0,51	189,00	60	5 783,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>597 326,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 411,70	12	59 772,98
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	231,00	1	110 348,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 087,80	1	3 393,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 087,80	4	1 000,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	23,00	1	14 575,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	17,00	1	5 894,58
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 995,69
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	65 643,62

Услуги по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 709,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 411,70	12	225 991,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Баринов В.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Смуратова Л.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись