

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,09

Площадь жилых помещений, м2: 4 940,87

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 665 306,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 665 306,57
1. Осмотры МКД					97 873,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 350,00	2	3 780,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 940,87	2	21 048,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 297,00	1	2 594,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	10,00	2	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					95 325,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	20,00	1	6 367,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 002,66
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	10,00	2	12 179,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 296,24
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					134 722,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	120,00	1	90 297,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	50,00	1	44 424,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					364 810,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	251,70	156	83 634,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	377,50	156	125 435,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	629,20	19	83 085,86
Мытье окон	м2	17,75	172,80	1	3 067,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	800,00	3	3 576,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	10,00	1	6 592,80
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	24,93	10,00	1	249,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	800,00	30	11 280,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	87,70	22	26 143,37
Уборка территории в летний период	м2	0,51	87,70	60	2 683,62
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	1 297,00	1	12 529,02
8. Прочие услуги					945 276,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 940,87	12	86 564,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	455,00	1	217 353,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				145 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 100,00	4	1 012,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	31,00	1	19 644,70
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 678,04

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	68 723,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	50 895,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 121,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 940,87	12	327 283,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Навошьева С.В.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись