

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **26,13**

Площадь жилых помещений, м2: **2 750,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **862 607,94**

| Вид работ  | Единица   | Цена      | План МКД |        |                   |
|--|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
|  |           |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |           |           |          |        | <b>862 607,94</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |           |           |          |        | <b>58 998,77</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.       | 93,09     | 1,00     | 2      | 186,18            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир   | 299,91    | 44,00    | 1      | 13 196,04         |
| Осмотр кровли  | м2        | 1,40      | 1 219,00 | 2      | 3 413,20          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2        | 2,13      | 2 750,90 | 2      | 11 718,83         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                                   | м2        | 2,00      | 1 015,70 | 2      | 4 062,80          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2        | 2,00      | 1 015,70 | 2      | 4 062,80          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м2        | 2,00      | 1 015,70 | 1      | 2 031,40          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | шт.       | 44,97     | 12,00    | 2      | 1 079,28          |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир   | 145,82    | 44,00    | 3      | 19 248,24         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |           |           |          |        | <b>83 600,54</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр      | 267,89    | 10,00    | 2      | 5 357,80          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                  | дом       | 17 334,94 | 1,00     | 1      | 17 334,94         |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии   | шт.       | 4 363,15  | 1,00     | 12     | 52 357,80         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.       | 712,50    | 1,00     | 12     | 8 550,00          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |           |           |          |        | <b>18 504,74</b>  |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.       | 74,58     | 2,00     | 12     | 1 789,92          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.       | 1 049,65  | 1,00     | 2      | 2 099,30          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.       | 608,98    | 12,00    | 2      | 14 615,52         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |           |           |          |        | <b>192 537,96</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2        | 2,13      | 313,40   | 156    | 104 136,55        |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)                                 | а/м       | 6 522,84  | 1,00     | 1      | 6 522,84          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2        | 6,95      | 313,40   | 19     | 41 384,47         |
| Мытье окон   | м2        | 17,75     | 54,00    | 1      | 958,50            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.       | 68,60     | 0,30     | 260    | 5 350,80          |
| Уборка территории в зимний период  | м2/Неделя | 13,55     | 104,00   | 22     | 31 002,40         |
| Уборка территории в летний период  | м2        | 0,51      | 104,00   | 60     | 3 182,40          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |           |           |          |        | <b>508 965,93</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2        | 1,46      | 2 750,90 | 12     | 48 195,77         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³        | 477,70    | 293,00   | 1      | 139 966,10        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД           | -         |           |          |        | 41 000,00         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 3,12      | 1 015,70 | 1      | 3 168,98          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 0,23      | 1 015,70 | 4      | 934,44            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³        | 633,70    | 29,00    | 1      | 18 377,30         |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме           | м2        |           |          | 12     | 11 047,17         |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2        |           |          | 12     | 32 526,91         |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2        |           |          | 12     | 27 190,69         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2        |           |          | 12     | 4 338,95          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2        | 5,52      | 2 750,90 | 12     | 182 219,62        |

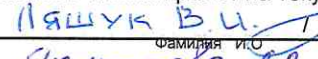
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

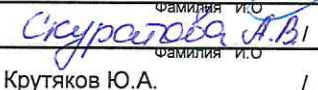
Председатель совета МКД

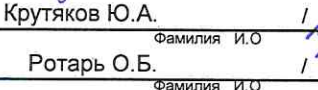
Управляющий МКД

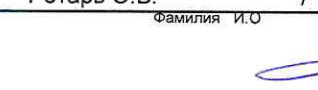
Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Пышук В.И.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Скуратова А.В.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Крутяков Ю.А.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись