

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,20**

Площадь жилых помещений, м2: **1 381,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **600 047,25**

| Вид работ   | Единица   | Цена      | План МКД |        |                   |
|---|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
|   |           |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |           |          |        | <b>600 047,25</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |           |          |        | <b>34 068,28</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.       | 93,09     | 1,00     | 1      | 93,09             |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир   | 299,91    | 27,00    | 1      | 8 097,57          |
| Осмотр кровли   | м2        | 1,40      | 811,00   | 1      | 1 135,40          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 2,13      | 1 381,30 | 2      | 5 884,34          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2        | 2,00      | 623,70   | 2      | 2 494,80          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2        | 2,00      | 623,70   | 2      | 2 494,80          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2        | 2,00      | 623,70   | 1      | 1 247,40          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.       | 44,97     | 9,00     | 2      | 809,46            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 145,82    | 27,00    | 3      | 11 811,42         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |           |           |          |        | <b>131 242,74</b> |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические)  | кол.      |           |          |        | 100 000,00        |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр      | 267,89    | 10,00    | 2      | 5 357,80          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом       | 17 334,94 | 1,00     | 1      | 17 334,94         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.       | 712,50    | 1,00     | 12     | 8 550,00          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |           |           |          |        | <b>14 475,34</b>  |
| Смена ламп светодиодных   | шт.       | 282,88    | 5,00     | 1      | 1 414,40          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.       | 1 049,65  | 1,00     | 2      | 2 099,30          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.       | 608,98    | 9,00     | 2      | 10 961,64         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |           |           |          |        | <b>68 494,29</b>  |
| Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2        | 2,13      | 110,00   | 104    | 24 367,20         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 6,95      | 110,00   | 12     | 9 174,00          |
| Мытье окон  | м2        | 17,75     | 10,00    | 1      | 177,50            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 1,49      | 135,00   | 3      | 603,45            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 68,60     | 0,10     | 104    | 713,44            |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 0,47      | 135,00   | 30     | 1 903,50          |
| Уборка территории в зимний период   | м2/Неделя | 13,55     | 96,00    | 22     | 28 617,60         |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 0,51      | 96,00    | 60     | 2 937,60          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |           |          |        | <b>351 766,60</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2        | 1,46      | 1 381,30 | 12     | 24 200,38         |
| Вывоз ТБО (Трубноборское сп)  | м³        | 706,50    | 140,00   | 1      | 98 910,00         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -         |           |          |        | 102 800,00        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 3,12      | 623,70   | 1      | 1 945,94          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 0,23      | 623,70   | 4      | 573,80            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубноборское сп)  | м³        | 940,50    | 14,00    | 1      | 13 167,00         |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | стояк     | 346,74    | 9,00     | 1      | 3 120,66          |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | м2        |           |          | 12     | 7 081,52          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | м2        |           |          | 12     | 9 641,20          |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | м2        |           |          | 12     | 17 429,93         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | м2        |           |          | 12     | 2 781,38          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м2        | 4,23      | 1 381,30 | 12     | 70 114,79         |





Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| Селезнева И.Н. | 1 |   |
| Фамилия И.О.   |   | Подпись  |
| Толовщина В.И. | 1 |  |
| Фамилия И.О.   |   | Подпись  |
| Крутяков Ю.А.  | 1 |  |
| Фамилия И.О.   |   | Подпись  |
| Ротарь О.Б.    | 1 |  |
| Фамилия И.О.   |   | Подпись  |