

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,86

Площадь жилых помещений, м2: 619,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 296 449,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					296 449,10
1. Осмотры МКД					16 771,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	1	93,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	531,00	1	743,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	619,80	2	2 640,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	408,60	2	1 634,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	408,60	2	1 634,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	408,60	1	817,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 921,64
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				50 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 385,54
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					23 645,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	63,00	104	13 955,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	63,00	12	5 254,20
Мытье окон	м2	17,75	4,40	1	78,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	90,00	3	402,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	104	713,44
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	90,00	30	1 269,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	6,00	22	1 788,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	6,00	60	183,60
8. Прочие услуги					162 883,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	619,80	12	10 858,90
Вывоз ТБО (Трублинское сп)	м³	706,50	72,00	1	50 868,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				41 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	408,60	1	1 274,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	408,60	4	375,91
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трублинское сп)	м³	940,50	7,00	1	6 583,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 493,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 816,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 598,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 372,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	619,80	12	31 461,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Хамталиева Т.М. | Котехов -
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толубеев А.А. |
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. |
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |
Фамилия И.О. Подпись