

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,87**

Площадь жилых помещений, м2: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **367 461,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					367 461,47
1. Осмотры МКД					22 720,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	1	93,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	18,00	1	5 398,38
Осмотр кровли	м2	1,40	533,00	1	746,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	931,70	2	3 969,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	410,00	2	1 640,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	410,00	2	1 640,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	410,00	1	820,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					76 337,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	16 146,33	2,00	1	32 292,66
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 400,87	2,00	1	12 801,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 000,78
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	6,00	2	7 307,76
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	863,22	6,00	1	5 179,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 017,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	93,00	104	20 601,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	93,00	12	7 756,20
Мытье окон	м2	17,75	6,60	1	117,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	104	713,44
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	100,00	30	1 410,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	6,00	22	1 788,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	6,00	60	183,60
8. Прочие услуги					219 385,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	931,70	12	16 323,38
Вывоз ТБО (Трубноборское сп)	м³	686,40	72,00	1	49 420,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				61 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	410,00	1	1 279,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	410,00	4	377,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубноборское сп)	м³	920,40	7,00	1	6 442,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 042,90
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 678,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 873,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 373,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	931,70	12	47 293,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Соболева О.В. | Собо
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Головнина А.А. | Голо
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Кру
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротар
Фамилия И.О. | Подпись