

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная д. 1 "Тр.Бор"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **44,66**

Площадь жилых помещений, м2: **659,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **353 308,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					353 308,34
1. Осмотры МКД					10 714,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1,40	581,00	1	813,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	659,20	2	2 808,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 099,30
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
8. Прочие услуги					340 495,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	659,20	12	5 220,86
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубниковское сп	м³	478,40	10,00	1	4 784,00
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	706,50	85,00	1	60 052,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 900,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	210 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	940,50	11,00	1	10 345,50
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2				4 602,70
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	659,20	12	18 589,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Синькова О.А.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Толстова А.А.
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. | Подпись