

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,72

Площадь жилых помещений, м2: 1 368,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 602 879,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>602 879,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>34 012,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	1	93,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр кровли	м2	1,40	811,00	1	1 135,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 368,20	2	5 828,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	623,70	2	2 494,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	623,70	2	2 494,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	623,70	1	1 247,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>131 242,74</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 475,34</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>76 460,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	110,00	104	24 367,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	110,00	12	9 174,00
Мытье окон	м2	17,75	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	143,00	3	639,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	104	713,44
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	143,00	30	2 016,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	120,00	22	35 772,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	120,00	60	3 672,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>346 687,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 368,20	12	23 970,86
Вывоз ТБО (Трубноборское сп)	м³	706,50	140,00	1	98 910,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				102 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	623,70	1	1 945,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	623,70	4	573,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубноборское сп)	м³	940,50	14,00	1	13 167,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 137,32
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 495,93
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 105,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 410,53
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	1 368,20	12	69 449,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Котошкин А.Е.  
\_\_\_\_\_

Фамилия	И.О	Подпись
Тюльчица	А.А	
Крутяков	Ю.А.	/
Ротарь	О.Б.	/

\_\_\_\_\_

