

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,06**

Площадь жилых помещений, м2: **3 617,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 478 363,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 478 363,18
1. Осмотры МКД					77 469,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	64,00	1	19 194,24
Осмотр кровли	м2	1,40	1 200,00	2	3 360,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 617,30	2	15 409,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 150,60	2	4 602,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	880,00	2	3 520,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	880,00	1	1 760,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	16,00	2	1 439,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	64,00	3	27 997,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					88 958,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 896,02
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	16,00	2	19 487,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					86 944,46
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	4,00	1	5 938,16
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	3 839,90	2,00	1	7 679,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 466,53	50,00	1	73 326,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					69 546,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 200,00	1	9 348,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					314 809,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	112,30	156	37 315,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	336,70	260	186 464,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	449,00	12	37 446,60
Мытье окон	м2	17,75	12,80	1	227,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	625,50	3	2 795,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	625,50	30	8 819,55
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	104,40	22	31 121,64
Уборка территории в летний период	м2	0,51	104,40	60	3 194,64
8. Прочие услуги					816 739,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 617,30	12	63 375,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	423,00	1	202 067,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				248 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	880,00	1	2 745,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	880,00	4	809,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	24,00	1	15 208,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	1	5 547,84
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 617,97

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 324,35
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	40 902,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 526,97
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 617,30	12	183 614,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

✓ Крутяков Ю.А. | *MS*

Управляющий МКД

Ротарь О.Б. | *OB*

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | *MS*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *OB*