

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,71**

Площадь жилых помещений, м2: **638,31**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **311 800,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					311 800,17
1. Осмотры МКД					16 323,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	450,00	2	1 260,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	638,31	2	2 719,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 280,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 146,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	32,00	104	7 088,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	32,00	12	2 668,80
Мытье окон	м2	17,75	12,00	1	213,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	120,00	3	536,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	120,00	30	1 692,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	23,00	22	6 856,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	23,00	60	703,80
8. Прочие услуги					228 175,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	638,31	12	11 183,19
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	102,00	1	48 725,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				52 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	57 300,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	6,00	1	3 802,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 060,07
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 342,75
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 993,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 594,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	638,31	12	32 400,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Зоранчевская В.И.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Львова А.А.

Фамилия И.О. | Подпись

Крутяков Ю.А. |

Фамилия И.О. | Подпись

Ротарь О.Б. |

Фамилия И.О. | Подпись

