

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,33

Площадь жилых помещений, м2: 2 515,00

Площадь нежилых помещений, м2: 727,80

Сумма итогов, руб.: 1 141 199,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 141 199,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>71 616,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	64,00	1	19 194,24
Осмотр кровли	м2	1,40	940,00	2	2 632,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 242,80	2	13 814,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	638,78	2	2 555,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	633,00	2	2 532,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	633,00	1	1 266,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	16,00	2	1 439,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	64,00	3	27 997,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>88 958,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 310,42</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	16,00	2	19 487,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>260 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				260 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>12 577,34</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	940,00	1	7 322,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	6,00	1	5 254,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>132 461,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	76,80	156	25 519,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	115,20	260	63 797,76
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	192,00	19	25 353,60
Мытье окон	м2	17,75	113,20	1	2 009,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	60	612,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>550 275,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 242,80	12	56 813,86
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	248,00	1	118 469,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				114 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	663,00	1	2 068,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	663,00	4	609,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	20,00	1	12 674,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	1	5 547,84
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 390,51
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 170,61
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	37 881,05

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 044,86
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 242,80	12	164 604,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Славов С.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Толокина А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись