

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,98

Площадь жилых помещений, м2: 4 402,37

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 636 762,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 636 762,51
1. Осмотры МКД					99 684,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	958,00	2	2 682,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 402,37	2	18 754,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	900,00	2	3 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	900,00	2	3 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	900,00	1	1 800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					162 088,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	20,00	1	18 999,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	10,00	1	13 784,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	15,00	1	19 805,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	15,00	1	15 183,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 361,86
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 522,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	3,00	1	6 522,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					23 227,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	958,00	1	7 462,82
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	18,00	1	15 764,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					309 694,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	164,90	156	54 792,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	247,10	260	136 843,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	412,00	19	54 404,60
Мытье окон	м2	17,75	35,40	1	628,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	455,00	3	2 033,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	455,00	30	6 415,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	126,00	22	37 560,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	126,00	60	3 855,60
8. Прочие услуги					993 183,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 402,37	12	77 129,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	563,00	1	268 945,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				274 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	900,00	1	2 808,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	900,00	4	828,00

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	31,00	1	19 644,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 849,71
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 458,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	56 240,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 974,58
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 402,37	12	223 464,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лебедева С.А. / С.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толкина А.А. / А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись