

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,76

Площадь жилых помещений, м2: 4 426,07

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует


Сумма итогов, руб.: 1 686 676,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 686 676,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>109 185,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	100,00	1	29 991,00
Осмотр кровли	м2	1,40	1 128,00	2	3 158,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 426,07	2	18 855,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 100,00	2	4 400,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 100,00	2	4 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 100,00	1	2 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	25,00	2	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	100,00	3	43 746,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>104 142,02</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	6,00	1	8 270,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>36 272,06</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	25,00	2	30 449,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>276 118,94</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				260 000,00
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	5,00	1	7 422,70
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	4,00	1	8 696,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>14 041,86</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 128,00	1	8 787,12
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	6,00	1	5 254,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>255 705,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	142,40	156	47 316,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	213,60	260	118 291,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	356,00	19	47 009,80
Мытье окон	м2	17,75	56,00	1	994,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	600,00	3	2 682,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	600,00	30	8 460,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	70,00	22	20 867,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	70,00	60	2 142,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>891 210,63</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 426,07	12	77 544,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	590,00	1	281 843,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				155 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 160,00	1	3 619,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 160,00	4	1 067,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	32,00	1	20 278,40

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 699,49
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 915,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	58 332,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 308,35
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 426,07	12	224 667,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Тиханова Т.Н. / 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Толочин А.А. / 

Фамилия И.О

Подпись


Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись