

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,59

Площадь жилых помещений, м2: 1 186,72

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 563 852,86

| Вид работ                                                                                                                                 | Единица   | Цена      | План МКД |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                           |           |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                                                          |           |           |          |        | <b>563 852,86</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                     |           |           |          |        | <b>22 845,33</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                       | шт.       | 93,09     | 1,00     | 2      | 186,18            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                      | квартир   | 299,91    | 18,00    | 1      | 5 398,38          |
| Осмотр кровли                                                                                                                             | м2        | 1,40      | 712,00   | 2      | 1 993,60          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                     | м2        | 2,13      | 1 186,72 | 2      | 5 055,43          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                 | м2        | 2,00      | 382,00   | 2      | 1 528,00          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                               | шт.       | 44,97     | 9,00     | 2      | 809,46            |
| Проверка вентканалов квартир                                                                                                              | квартир   | 145,82    | 18,00    | 3      | 7 874,28          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                          |           |           |          |        | <b>31 242,74</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                              | метр      | 267,89    | 10,00    | 2      | 5 357,80          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                                                       | дом       | 17 334,94 | 1,00     | 1      | 17 334,94         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                                                                   | шт.       | 712,50    | 1,00     | 12     | 8 550,00          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                        |           |           |          |        | <b>164 408,66</b> |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)                                                                                              | кол.      |           |          |        | 160 000,00        |
| Смена ламп светодиодных                                                                                                                   | шт.       | 282,88    | 5,00     | 1      | 1 414,40          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                                                                    | шт.       | 74,58     | 1,00     | 12     | 894,96            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                                                                            | шт.       | 1 049,65  | 1,00     | 2      | 2 099,30          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                                                         |           |           |          |        | <b>1 052,50</b>   |
| Скалывание сосулек                                                                                                                        | п.м.      | 21,05     | 50,00    | 1      | 1 052,50          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                               |           |           |          |        | <b>52 691,13</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                                                                             | м2        | 2,13      | 80,00    | 156    | 26 582,40         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                             | м2        | 6,95      | 80,00    | 12     | 6 672,00          |
| Мытье окон                                                                                                                                | м2        | 17,75     | 14,00    | 1      | 248,50            |
| Отмывка особо загрязнённых мест                                                                                                           | м2        | 518,33    | 3,00     | 1      | 1 554,99          |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                              | м2        | 1,49      | 272,00   | 3      | 1 215,84          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную                                                                                               | шт.       | 68,60     | 0,30     | 260    | 5 350,80          |
| Уборка газонов в летний период                                                                                                            | м2        | 0,47      | 272,00   | 30     | 3 835,20          |
| Уборка территории в зимний период                                                                                                         | м2/Неделя | 13,55     | 22,00    | 22     | 6 558,20          |
| Уборка территории в летний период                                                                                                         | м2        | 0,51      | 22,00    | 60     | 673,20            |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                   |           |           |          |        | <b>291 612,50</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                           | м2        | 1,46      | 1 186,72 | 12     | 20 791,33         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)                                                                                                                 | м³        | 477,70    | 228,00   | 1      | 108 915,60        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                                | -         |           |          |        | 51 300,00         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                        | м2        | 3,12      | 42,48    | 1      | 132,54            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                        | м2        | 0,23      | 42,48    | 4      | 39,08             |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)                                                                                 | м³        | 633,70    | 12,00    | 1      | 7 604,40          |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                    | стояк     | 346,74    | 6,00     | 1      | 2 080,44          |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме                                                | м2        |           |          | 12     | 7 836,88          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                      | м2        |           |          | 12     | 10 307,14         |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                               | м2        |           |          | 12     | 19 289,12         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                              | м2        |           |          | 12     | 3 078,06          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаво, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форново) | м2        | 4,23      | 1 186,72 | 12     | 60 237,91         |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

|                       |             |         |
|-----------------------|-------------|---------|
| <u>Сорокин Д. Р.</u>  | Фамилия И.О | Подпись |
| <u>Телекина В. В.</u> | Фамилия И.О | Подпись |
| <u>Крутяков Ю.А.</u>  | Фамилия И.О | Подпись |
| <u>Ротарь О.Б.</u>    | Фамилия И.О | Подпись |