

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **25,03**

Площадь жилых помещений, м2: **3 350,15**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 006 208,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 006 208,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>80 076,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	70,00	1	20 993,70
Осмотр кровли	м2	1,40	1 026,00	2	2 872,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 350,15	2	14 271,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	933,10	2	3 732,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	933,10	2	3 732,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	933,10	1	1 866,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	70,00	3	30 622,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>88 958,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 353,46</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>166 871,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	131,00	156	43 528,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	195,40	156	64 927,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	326,40	12	27 221,76
Мытье окон	м2	17,75	29,10	1	516,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	585,00	3	2 614,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	585,00	30	8 248,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	44,00	22	13 116,40
Уборка территории в летний период	м2	0,51	44,00	60	1 346,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>642 949,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 350,15	12	58 694,63
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	529,00	1	252 703,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				47 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	933,10	1	2 911,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	933,10	4	858,45
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	33,00	1	20 912,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	14,00	1	4 854,36
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 957,03
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 961,51
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	39 275,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 267,37
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,23	3 350,15	12	170 053,61





Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Тригорьева М.В.</u>	/	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Половинин А.А.</u>	/	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Крутяков Ю.А.</u>	/	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	/	
Фамилия И.О.		Подпись