

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,68**  
 Площадь жилых помещений, м2: **3 312,52**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **60,40**  
 Сумма итого, руб.: **1 525 097,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 525 097,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>79 276,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	69,00	1	20 693,79
Осмотр кровли	м2	1,40	1 016,00	2	2 844,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 372,92	2	14 368,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	920,00	2	3 680,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	920,00	2	3 680,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	920,00	1	1 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	69,00	3	30 184,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>210 925,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	30,00	1	27 577,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	60,00	1	60 735,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	10,00	1	33 654,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 353,46</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>289 050,91</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				250 000,00
Демонтаж бетонной стяжки	м2	641,61	9,00	1	5 774,49
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	9,00	1	33 276,42
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 558,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	200,00	1	1 558,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>172 019,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	130,00	156	43 196,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	197,40	156	65 592,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	327,40	12	27 305,16
Мытье окон	м2	17,75	29,10	1	516,53
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	622,00	3	2 780,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	622,00	30	8 770,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	50,00	22	14 905,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	50,00	60	1 530,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>744 913,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 372,92	12	59 093,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	535,00	1	255 569,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				138 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	920,00	1	2 870,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	920,00	4	846,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	35,00	1	22 179,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	14,00	1	4 854,36

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 751,02
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 076,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	43 691,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 971,99
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 372,92	12	171 209,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иван Старженко Н.Т.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Ромашкина В.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись