

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,44

Площадь жилых помещений, м2: 3 054,65

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 042 435,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 042 435,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>69 545,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	895,00	2	2 506,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 054,65	2	13 012,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	780,00	2	3 120,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	780,00	2	3 120,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	780,00	1	1 560,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>192 417,44</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	8,00	11	83 598,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	1	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	10,00	1	9 192,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 202,10</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	3,00	1	848,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>159 488,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	123,60	156	41 069,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	185,30	156	61 571,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	308,90	12	25 762,26
Мытье окон	м2	17,75	13,00	1	230,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	249,40	3	1 114,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	7,50	44	2 920,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	249,40	30	3 516,54
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,66	7,50	30	2 173,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	48,00	22	14 308,80
Уборка территории в летний период	м2	0,51	48,00	60	1 468,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>592 781,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 054,65	12	53 517,47
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	403,00	1	192 513,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				94 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	772,00	1	2 408,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	772,00	4	710,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	27,00	1	17 109,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 124,42
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 924,75

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	32 303,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 154,82
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 054,65	12	155 054,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Карбаткова В.В. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Томасовична В.А. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись