

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,93**

Площадь жилых помещений, м2: **748,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**

Сумма итого, руб.: **387 823,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					387 823,68
1. Осмотры МКД					13 235,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	526,00	2	1 472,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	809,30	2	3 447,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 794,93
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					90 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт парадной №2)	кол.				90 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 672,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	43,10	104	9 547,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	43,10	12	3 594,54
Мытье окон	м2	17,75	12,00	1	213,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	517,00	3	2 310,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	517,00	30	7 289,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	65,00	22	19 376,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	65,00	60	1 989,00
8. Прочие услуги					197 247,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	809,30	12	12 139,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	89,00	1	42 515,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				49 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	25,00	4	23,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1 916,67	1,00	12	23 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	10,00	1	6 337,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 927,03
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 772,49

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 299,27
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,31	809,30	12	51 568,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Швец И.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобальчик Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись