

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Андрианово д. 1

Плата за 1 м² (общей площади жилья), руб.: **29,20**
 Площадь жилых помещений, м²: **627,10**
 Площадь нежилых помещений, м²: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **219 745,3**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 219 745,30 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 22 292,98 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 312,80 | 16,00 | 1 | 5 004,80 |
| Осмотр кровли | м ² | 1,46 | 558,00 | 2 | 1 629,36 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2,23 | 627,10 | 2 | 2 796,87 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 2,08 | 362,20 | 2 | 1 506,75 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 2,08 | 724,40 | 2 | 3 013,50 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 2,08 | 362,20 | 1 | 753,38 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/к | шт. | 46,91 | 1,00 | 2 | 93,82 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 16,00 | 3 | 7 300,32 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 23 668,54 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 279,41 | 10,00 | 2 | 5 588,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 4 138,50 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 5,00 | 1 | 1 475,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 1,00 | 12 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 1,00 | 1 | 635,16 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 1 317,00 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 21,95 | 30,00 | 2 | 1 317,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 46 693,85 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м ² | 2,22 | 47,80 | 104 | 11 036,06 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 7,25 | 47,80 | 12 | 4 158,60 |
| Мытье окон | м ² | 18,51 | 55,40 | 1 | 1 025,45 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м ³ | 144,23 | 7,00 | 1 | 1 009,61 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 1,55 | 370,00 | 3 | 1 720,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,50 | 255 | 9 122,63 |
| Уборка газонов в летний период | м ² | 0,49 | 370,00 | 30 | 5 439,00 |
| Уборка территории | м ² /Неделя | 6,76 | 37,50 | 52 | 13 182,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 121 634,43 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 1,52 | 627,10 | 12 | 11 438,30 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м ³ | 632,88 | 72,27 | 1 | 45 738,24 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 20 000,00 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 5 200,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,79 руб./мес. во 2-м полугодии 0,83 руб./мес. за 1 кв.м) | м ² | | 627,10 | 12 | 6 071,76 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м ² | 4,41 | 627,10 | 12 | 33 186,13 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр С. Н.
 Александр С. Н. | Александр С. Н.
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Дортман Ю. Е.
 Дортман Ю. Е. | Дортман Ю. Е.
 Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б.
 Ротарь О. Б. | Ротарь О. Б.
 Фамилия И.О. | Подпись