

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.:

~~36,03~~ 34,52

Площадь жилых помещений, м2:

6 408,95

Площадь нежилых помещений, м2:

202,90

Сумма итого, руб.:

2 858 451,23 2'738 861,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Перть	Сумма
			2'738 861		2 858 451,23
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 622,90	2	4 738,87
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	108,00	1	33 782,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 611,85	2	29 488,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 500,70	2	6 242,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 500,70	2	6 242,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 500,70	1	3 121,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 752,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	108,00	3	49 277,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт электрики по подвалу)	кол.				200 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	40,00	1	11 801,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в 4-х подъездах)	кол.				400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	250,00	1	196 210,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	339,60	156	117 610,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	509,50	156	176 450,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	849,10	12	73 871,70
Мытье окон	м2	18,51	179,20	1	3 316,99
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	73,00	1	10 528,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	2 289,80	3	10 647,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	2 289,80	30	33 660,06
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	212,00	52	74 522,24
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 611,85	12	120 600,14
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м3	632,88	725,11	1	458 907,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				89 971,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 500,70	1	4 051,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 500,70	4	1 200,56
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	22,00	1	9 636,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 611,85	12	48 196,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,81 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 611,85	12	61 703,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 611,85	12	9 509,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 611,85	12	457 011,07

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Твердыня от тарифа 34 руб 52 коп за кв м

Петрова Наталья
Скунратова А.В.
Дортман Ю.Е.
Ротарь О.Б.