

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,50

Площадь жилых помещений, м2: 5 626,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 464 170,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 464 170,73
1. Осмотры МКД					122 031,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 381,00	2	4 032,52
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	99,00	1	30 967,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	5 626,10	2	25 092,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 278,00	2	5 316,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 278,00	2	5 316,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 278,00	1	2 658,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	35,00	2	3 283,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	99,00	3	45 170,73
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					264 910,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	345,20	8,00	1	2 761,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	35,00	2	19 558,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	20,00	1	113 624,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 258,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	35,00	1	22 230,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					201 931,38
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Благоустройство приямков (+ остаток ДС))	кол.				150 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	64,00	1	18 026,88
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	221,79	25,00	1	5 544,75
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	25,00	1	28 359,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					243 145,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	50,00	1	406,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	100,00	1	47 493,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					24 693,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					418 608,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	272,90	156	94 510,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	409,30	156	141 748,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	682,20	12	59 351,40
Мытье окон	м2	18,51	156,80	1	2 902,37
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	42,00	1	15 037,68
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	67,00	1	9 663,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 638,70	3	7 619,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 638,70	30	24 088,89
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	165,60	52	58 211,71
8. Прочие услуги					1 164 590,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	5 626,10	12	102 620,06
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	669,70	1	423 839,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				126 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 278,30	1	3 451,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 278,30	4	1 022,64
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	12 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 626,10	12	40 205,70

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,71 руб./мес. во 2-м полугодии 0,76 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 626,10	12	49 575,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 626,10	12	7 640,12
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	5 626,10	12	388 876,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева О.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скурагоба А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись