

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 40,93

Площадь жилых помещений, м2: 3 273,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 607 926,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 607 926,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>71 919,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	864,00	2	2 522,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 273,70	2	14 600,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	723,00	2	3 007,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	723,00	2	3 007,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	723,00	1	1 503,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	10,00	2	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>149 595,64</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	10,00	1	56 812,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 447,00</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	14,00	1	3 222,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	10,00	1	6 351,60
Установка светильника акустического	шт.	943,30	4,00	1	3 773,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>430 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт вентканалов (10тр./1 шт.*3=30т.р.))	кол.				30 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.				400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 024,32</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	864,00	1	7 024,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>24 693,26</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>220 395,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	141,50	156	49 004,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	212,30	156	73 523,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	353,80	19	48 735,95
Мытье окон	м2	18,51	26,00	1	481,26
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	35,00	1	5 048,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	706,70	3	3 286,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,23	255	4 196,41
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	706,70	30	10 388,49
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	73,20	52	25 731,26
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>686 851,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 273,70	12	59 712,29
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	354,12	1	224 115,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	723,00	1	1 952,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	723,00	4	578,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,55 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 273,70	12	22 086,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 273,70	12	25 710,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 273,70	12	3 962,29
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 273,70	12	226 278,14

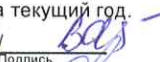



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Васильева В.И.   
 Фамилия И.О. Подпись  
 Сидорова Л.В.   
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е.   
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.   
 Фамилия И.О. Подпись